



*"Fondazione Perpetua  
N.H. Dottor Pietro Giacomo Rusconi"*

PG 12152  
DEL 19.01.2012



COMUNE DI BOLOGNA

TE  
D



COMUNE DI BOLOGNA  
Quartiere San Vitale

**PROTOCOLLO D'INTESA**

**PER LA REALIZZAZIONE, SVILUPPO E COMUNICAZIONE DEL PROGETTO  
"RESIDENZA COLLABORATIVA PER GIOVANI RICERCATORI"**

Il giorno 18 gennaio 2012 , tra:

il Comune di Bologna, rappresentato dal Sindaco Virginio Merola;

La Fondazione Perpetua N.H. Dott. Pietro Giacomo Rusconi, rappresentata dalla Presidente Magda Malverdi; (in seguito abbreviato "Fondazione Rusconi")

il Quartiere San Vitale, rappresentato dalla Presidente Milena Naldi;

**PREMESSO CHE**

- La Fondazione Rusconi - nata nel 1927 e, in conformità ai propri obiettivi statuari, sin da allora puntuale sostenitrice di progetti di riqualificazione del territorio ed a tutela del patrimonio artistico/culturale della città – amministra i propri immobili sfuggendo logiche di mero profitto e cercando di agevolare chi, seppur con limitate risorse economiche, intenda con serietà assumersi l'impegno di locare un'abitazione.
- Il Comune di Bologna, secondo quanto indicato nelle linee programmatiche di mandato del Sindaco, ha tra i propri obiettivi quello di valorizzare i giovani talenti agevolandone la permanenza sul territorio; lo stesso promuove, inoltre, modalità innovative dell'abitare.

- Il Quartiere San Vitale, in coerenza con l'impegno espresso nelle proprie linee programmatiche di mandato, sostiene azioni volte alla riqualificazione urbana nella zona universitaria e nello specifico quello di avviare "progetti sperimentali di "qualità urbana e gestionale" nella via Giuseppe Petroni.

#### CONSIDERATO CHE

- La Fondazione Rusconi è proprietaria di sei appartamenti indipendenti (3 da 50 mq, 1 da 41 mq, 1 da 64 mq e 1 da 74 mq), tutti dotati di cucina attrezzata, con un'ampia zona comune siti in Bologna, via Petroni n. 9 (ALLEGATO 1).
- La Fondazione intende contribuire a sostenere quei giovani che, distintisi per merito ed impegnati in attività di ricerca, costituiscono una grande risorsa per il futuro della nostra città.
- A tal fine, la Fondazione intende destinare le predette unità abitative a giovani di età inferiore ai 35 anni che abbiano ottenuto la laurea magistrale col massimo dei voti e che svolgano attività di ricerca/dottorato in ambito pubblico o privato.
- Le caratteristiche dell'immobile in oggetto consentiranno, pur nell'assoluta indipendenza di ciascun conduttore (o nucleo familiare), l'avvio di un progetto di "Residenza Collaborativa" caratterizzata dalla condivisione da parte degli assegnatari di una "Carta dei Valori" da allegare ai contratti di locazione e di un "Regolamento di Gestione" per l'utilizzo degli spazi comuni.
- Il Comune di Bologna ed il Quartiere San Vitale condividono e desiderano sostenere tale iniziativa in quanto coerente con gli obiettivi di cui in premessa.

Tutto quanto innanzi premesso e considerato:

#### LE PARTI CONVENGONO QUANTO SEGUE

1. Le premesse costituiscono parte integrante della presente intesa.
2. Oggetto dell'intesa è l'attuazione del progetto denominato "Residenza Collaborativa per giovani ricercatori", predisposto dalla Fondazione Rusconi.
3. Il Progetto sarà realizzato mediante una *partnership* tra Fondazione Rusconi, Comune di Bologna e Quartiere San Vitale.
4. La Fondazione Rusconi si impegna a locare gli immobili descritti in premessa ai richiedenti che presentino i seguenti requisiti: a) conseguimento della laurea magistrale con il massimo dei voti; b) età inferiore ai 35 anni al momento della presentazione della

- richiesta; c) svolgimento di attività di ricerca/dottorato in ambito pubblico o privato.
5. Al momento della presentazione della domanda, i precedenti requisiti dovranno essere comprovati dal richiedente allegando: a) curriculum vitae del richiedente; b) diploma di laurea; c) attestazione attività svolta; d) almeno due lettere di referenze relative all'attività di ricerca svolta; e) indicazione delle fonti di finanziamento per il pagamento della locazione.
  6. La Fondazione Rusconi si impegna, inoltre, a redigere unitamente al Comune di Bologna una "Carta dei Valori" contenente i principi cui la locazione dovrà ispirarsi, nonché un "Regolamento Gestionale" indicante le modalità di utilizzo dello spazio comune alle singole unità abitative: tale spazio verrà gestito dagli assegnatari in conformità con gli obiettivi del presente progetto e dei principi ispiratori della "Residenza Collaborativa".
  7. La Fondazione Rusconi provvederà alla scelta degli assegnatari secondo i criteri dalla stessa sino ad ora utilizzati nella gestione del proprio patrimonio immobiliare, dunque agevolando – pur nel rispetto degli obiettivi del presente progetto – giovani coppie, nuclei familiari con prole, soggetti economicamente svantaggiati. Tale scelta sarà comunque operata a discrezione della Fondazione Rusconi.
  8. La Fondazione Rusconi si impegna a locare i predetti immobili con contratti ad uso abitativo di durata 3 + 2 a canone concordato (adeguato annualmente secondo gli indici ISTAT). Provvederà, inoltre, a redigere i contratti e ad espletare tutte le formalità previste in conformità delle disposizioni vigenti.
  9. Al momento della sottoscrizione del contratto, ciascun assegnatario accetterà anche la "Carta dei Valori" allo stesso allegata.
  10. La Fondazione Rusconi rimarrà unica titolare dei contratti di locazione e, come tale, soggetto legittimato a rinnovare, recedere o risolvere gli stessi.
  11. Il Comune di Bologna si impegna a dare adeguata comunicazione all'iniziativa in oggetto, organizzando la relativa conferenza stampa.
  12. Per tutta la durata del progetto, il Comune di Bologna ed il Quartiere San Vitale contribuiranno, inoltre, alla campagna informativa secondo le modalità degli stessi ritenute più opportune, e comunque utilizzando il proprio sito Internet per pubblicare una breve sintesi del progetto unitamente ai contatti della Fondazione ed al link al sito della stessa.
  13. Il Comune di Bologna fornirà assistenza alla realizzazione del progetto mettendo a disposizione uno o più tutor che seguiranno lo sviluppo dello stesso e che coadiuveranno gli assegnatari nella definizione del regolamento per l'attuazione dei principi contenuti nella "Carta dei Valori".
  14. La Fondazione Rusconi si impegna a fornire ai soggetti sottoscrittori del presente accordo una relazione annuale in merito all'andamento del progetto redatta insieme al tutor incaricato.

15. Il presente accordo avrà durata di cinque anni con possibilità di tacito rinnovo alla prima scadenza. Lo stesso dovrà comunque intendersi risolto in caso di interruzione del progetto da parte della Fondazione Rusconi.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune di Bologna

Virginio Manabe

Per la Fondazione Perpetua N.H. Dott. P.G. Rusconi

Magolo Melverdi

Per il Quartiere San Vitale

Paolo Naldi

SI ALLEGA:

1) planimetria immobile locato.